

DODATEK MIESZKANIOWY

Przyjmowanie wniosków:

Wnioski przyjmowane są w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Redzie, pokój nr 14 od poniedziałku do piątku od 8.00 do 15.00.

Wymagane dokumenty:

1. wypełniony wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, potwierdzony przez zarządcę domu.
2. wypełniona deklaracja o wysokości dochodów.
3. dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu (oryginał + ksero), tj. akt notarialny, umowa najmu, umowa użyczenia, decyzja o przydziale, spółdzielcze prawo do lokalu, orzeczenie sądowe o prawie do lokalu, itp.
4. wydruk czynszu/wydatki z miesiąca w którym składany jest wniosek (centralne ogrzewanie – opłata zmienna podana średnia miesięczna w przeliczeniu na 1 rok).
5. osoby najmujące lokal – potwierdzenie zapłaty najmu w miesiącu w którym składany jest wniosek.
6. osoby najmujące lokal gdzie zarządcą jest osoba prywatna (tj. tam gdzie nie ma wspólnoty, lub spółdzielni) – informacja właściciela budynku dotycząca struktury lokalu i wydatków oraz oświadczenie właściciela o wyposażeniu lokalu.
7. dokumenty potwierdzające wysokość dochodów osiągniętych w okresie 3 pełnych miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego, zgodnie z wypełnioną deklaracją dochodową:
 - **emeryci lub renciści** – aktualna decyzja ZUS lub zaświadczenie z ZUS lub odcinki emerytury lub renty za 3 miesiące.
 - **osoby pracujące** – zaświadczenie o wynagrodzeniu z zakładu pracy na drukach otrzymanych z MOPS lub pobranych ze strony internetowej.
 - **osoby prowadzące działalność gospodarczą** – dokument potwierdzający osiągnięte przychody z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, zaświadczenie z ZUS o odprowadzonej składce zdrowotnej i na ubezpieczenie społeczne, informacja o formie opodatkowania.
 - **osoby prowadzące gospodarstwo rolne** – zaświadczenie o powierzchni gruntów z wyliczeniem dochodów z hektara przeliczeniowego.
 - **osoby bezrobotne z prawem do zasiłku** – zaświadczenie z Urzędu Pracy o wysokości pobranego zasiłku dla bezrobotnych, dodatku szkoleniowego lub wynagrodzenia za staż.
 - **osoby bezrobotne bez prawa do zasiłku** – zaświadczenie z Urzędu Pracy o statusie bezrobotnego z wyszczególnioną opłaconą składką zdrowotną oraz własnoręczne oświadczenie z adnotacją, czy w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, osiągnęła dochód z prac dorywczych bądź uzyskała pomoc finansową od innych osób.
 - **osoby bezrobotne nie zarejestrowane w Urzędzie Pracy** – własnoręczne oświadczenie z adnotacją, czy w okresie ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, osiągnęła dochód z prac dorywczych bądź uzyskała pomoc finansową od innych osób.
 - wyrok sądu o wysokości zasądzonych alimentów lub potwierdzenie otrzymywania alimentów.
 - **studenci** – zaświadczenie z uczelni potwierdzające status studenta oraz o pobieraniu / nie pobieraniu stypendium.
 - **uczniowie pobierający wynagrodzenie z tytułu praktyk** – zaświadczenie o wynagrodzeniu z zakładu pracy na drukach otrzymanych z MOPS lub pobranych ze strony internetowej.
8. jeżeli lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody, gazu przewodowego lub centralnego ogrzewania (dostarczanych z zewnętrznego źródła) należy dołączyć do wniosku ostatnią fakturę za energię elektryczną lub potwierdzenie doładowania licznika;
9. jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju lub osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim – orzeczenie Powiatowego Zespołu ds. Orzekania o Stopniu Niepełnosprawności wydane po 23.11.2004 r.; do orzeczeń wydanych przed tą datą a nadal obowiązujących należy dołączyć zaświadczenie lekarskie z przedmiotowym zapisem;
10. W przypadku właściciela domu jednorodzinnego wymagane jest złożenie zaświadczenia lub oświadczenia właściciela, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym łączną powierzchnię pokoi i kuchni oraz stan wyposażenia technicznego budynku. Do wniosku należy dołączyć również rachunki dotyczące wydatków ponoszonych na utrzymanie domu.

W przypadku, gdy okoliczności sprawy mające wpływ na prawo do dodatku mieszkaniowego wymagają potwierdzenia innym dokumentem niż wymienione, podmiot realizujący świadczenie może domagać się takiego dokumentu.

POZOSTAŁE INFORMACJE

Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu;
- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkaniowych, osobom mieszkającym w lokalach mieszkaniowych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki, związane z jego zajmowaniem, osobom, zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny;
- osobom spełniającym kryterium dochodowe;
- osobom zamieszkującym lokal mieszkalny spełniającym kryterium metrażowe.

KRYTERIUM DOCHODOWE

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekroczyć 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% w gospodarstwie wieloosobowym.

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego.

Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., oraz świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992) świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2018 r. poz. 2134 ze zm.), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, 924 i 1818), dopłaty do czynszu, o której mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. poz. 1540 oraz z 2019 r. poz. 1309), świadczenia pieniężnego przyznawanego na podstawie art. 9 ustawy z dnia 22 listopada 2018 r. o grobach weteranów walk o wolność i niepodległość Polski (Dz. U. poz. 2529) oraz świadczenia uzupełniającego przyznawanego na podstawie ustawy z dnia 31 lipca 2019 r. o świadczeniu uzupełniającym dla osób niezdolnych do samodzielnej egzystencji (Dz. U. poz. 1622).

KRYTERIUM METRAŻOWE

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli zgodnie z ustawą powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie przekracza 30% powierzchni normatywnej tj.

Dla 1 osoby – 35 m² + 30% = 45,5 m²

Dla 2 osób – 40 m² + 30% = 52,0 m²

Dla 3 osób – 45 m² + 30% = 58,5 m²

Dla 4 osób – 55 m² + 30% = 71,5 m²

Dla 5 osób – 65 m² + 30% = 84,5 m²

Dla 6 osób – 70 m² + 30% = 91,0 m²

W razie zamieszkiwania większej liczby osób, dla każdej kolejnej zwiększa się powierzchnię o 5 m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

W miejscu zamieszkania wnioskodawcy może być przeprowadzony wywiad środowiskowy. Odmowa złożenia oświadczenia majątkowego, występowanie rażących dysproporcji między deklarowanymi dochodami a faktycznym stanem majątkowym, stwierdzenie, iż faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji skutkuje odmową przyznania dodatku mieszkaniowego.

Dodatek mieszkaniowy przyznaje się na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego prosimy składać do 25 każdego miesiąca, a kolejny wniosek na początku ostatniego miesiąca trwania aktualnej decyzji.

Dodatek mieszkaniowy wypłaca się w terminie do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 3 % kwoty najniższej emerytury w dniu wydania decyzji.

W przypadku stwierdzenia, że osoba której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie powyższych zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji o wstrzymaniu, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

Jeżeli w wyniku wznowienia postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawidłowych danych zawartych w deklaracji lub wniosku, to osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości

Wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego można pobrać w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Redzie, pokój nr 14.